

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Киров, ул. Ломоносова, д. 31 (далее МКД)

в очно-заочной форме

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Ломоносова, д. 31

Дата проведения собрания – названо 09.07.2017г. окончание 16.07.2017г. 8:20⁰⁰

Дата составления протокола – 18.07.2017г.

Инициатор проведения собрания: Кропов С.С. кв. № 14

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирного дома составляет: **1546,8 кв. метров.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **928 кв.м.**, что составляет **59,99%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников помещений (листы голосования), присутствующих на собрании прилагаются.

Кворум есть. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об использовании части земельного участка придомовой территории для размещения нестационарного торгового объекта.
3. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственника помещений в МКД уполномочен на заключение договора.
4. Определение места хранения протокола собрания.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление собственников, которые предложили избрать:
председателем собрания – Кропова С.С.

секретарем собрания – Соболеву Г.И.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 928 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:

Председателем собрания избран – Кропов С.С. кв. № 14

Секретарем собрания избран – Соболеву Г.И. кв. № 17

2. Принятие решения об использовании части земельного участка придомовой территории для размещения нестационарного торгового объекта.

Слушали председателя собрания Кропова С.С., который предложил использовать часть земельного участка, площадью 6 кв.м. использовать для размещения нестационарного торгового объекта, с установленной платой за размещение в 12000 рублей в год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 928 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: использовать придомовой земельный участок 6 кв.м. для размещения нестационарного торгового объекта и установлением размера платы за

размещение нестационарного торгового объекта на условиях указанных в договоре, установить размер платы 12тысяч рублей в год.

3. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственника помещений в МКД уполномочен на заключение договора.

Слушали председателя собрания Кропова С.С., который пояснил, что необходимо определить лицо, ответственное за заключение договора для размещения нестационарного торгового объекта на придомовой территории, от собственников помещений поступило предложение назначить Кропова С.С. поступающую плату использовать на нужды дома.

Поступило предложение для голосования: поручить Кропову С.С. заключить договор сроком на один год с «19» июль 2017 г. для размещения нестационарного торгового объекта. Организовать внесение поступающей платы за пользование земельного участка на нужды совета дома на счет № 42307810527003701870 Сбербанк Юсси

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 928 кв.м (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Принято решение: поручить Кропову С.С. заключить договор сроком на один год с «19» июль 2017 г. для размещения нестационарного торгового объекта. Организовать внесение поступающей платы за пользование земельного участка на нужды совета дома на счет № 42307810527003701870

4. Определение места хранения протокола собрания.

Слушали председателя собрания Кропова С.С., который предложил хранить протокол собрания по адресу: г. Киров, ул. Ломоносова, д. 31, кв. 14.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 928 кв.м (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Принято решение: хранить протокол собрания по адресу: г. Киров, ул. Ломоносова, д. 31, кв. 14.

Председатель собрания:  С.С. Кропов

Секретарь собрания:  Соболева Т.А.