

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Киров, ул. Монтажников, д. 22 (далее МКД)

в очной форме

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Монтажников, д. 22

Дата проведения собрания – 29.05.2017г

Дата составления протокола – 06.06.2017г

Инициатор проведения собрания: Морозова В.А. кв. № 47

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирного дома составляет: **3847,5 кв. метров.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **2186,3 кв.м.**, что составляет **56,82%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников помещений (листы голосования), присутствующих на собрании прилагаются.

Кворум есть. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» с 30 июня 2017 года.
3. Выбор новой управляющей компании ООО УК «Промус» с 01 июля 2017 года.
4. Утверждение условий договора с 01 июля 2017 года с вновь избранной управляющей компанией.
5. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 июля 2017 года в размере 17,21 руб/кв.м.
6. Утверждение способа размещения собственников о предстоящих собраниях и его результатах: на информационных стендах внутри подъездов.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление собственников, которые предложили избрать:
председателем собрания – Морозову В.А.

секретарем собрания – Карпенко А.С.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1937,4 кв.м. (88,6%)

«ПРОТИВ» - 61,3 кв.м. (2,8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,6 кв.м. (8,6%)

Принято решение:

Председателем собрания избрана – Морозова В.А. кв. № 47

Секретарем собрания избран – Карпенко А.С. кв. № 19

2. Расторжение договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» с 30 июня 2017 года.

Слушали председателя собрания Морозову В.А., которая пояснила, что необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», управляющая компания не исполняет должным образом свои обязательства по содержанию дома, работы по текущему ремонту не выполняются.

Поступило предложение для голосования: расторгнуть договор управления ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», с 30 июня 2017 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1781,5 кв.м (81,5%)

«ПРОТИВ» - 122,7 (5,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,1 (12,9%)

Принято решение: расторгнуть договор управления ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», с 30 июня 2017 года.

3. Выбор новой управляющей компании ООО УК «Промус» с 01 июля 2017 года.

Слушали председателя собрания Морозову В.А., которая предложила выбрать с 1 июля 2017 года новую управляющую компанию – ООО Управляющая компания «Промус»

Так же выслушали представителя ООО Управляющая компания «Промус» - генерального директора Коряковцева А.Н., который рассказал о своей компании и ее деятельности.

Представителю ООО Управляющая компания «Промус» собственниками дома были заданы вопросы, на которые были получены ответы.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве новой управляющей компании ООО Управляющая компания «Промус» с 1 июля 2017 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1781,5 кв.м (81,5%)

«ПРОТИВ» - 122,7 (5,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,1 (12,9%)

Принято решение: Избрать в качестве новой управляющей компании ООО Управляющая компания «Промус» с 1 июля 2017 года.

4. Утверждение условий договора с 01 июля 2017 года с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали председателя собрания Морозову В.А., которая пояснила, что до момента проведения собрания все желающие собственники могли ознакомиться с предложенными новой управляющей компанией договором управления, предложила утвердить условия данного договора.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1781,5 кв.м (81,5%)

«ПРОТИВ» - 122,7 (5,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,1 (12,9%)

Принято решение: Утвердить условия договора с 01 июля 2017 года с вновь избранной управляющей компанией.

5. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 июля 2017 года в размере 17,21 руб/кв.м.

Слушали собственников помещений, которые предложили утвердить следующий тариф на содержание и текущий ремонт – 17,21 руб. с 1 кв.м. Данный тариф не будет подниматься в течении одного года с момента его утверждения.

Поступило предложение: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в размере 17,21 руб. с 1 кв.м.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1832,2 кв.м (83,8%)

«ПРОТИВ» - 122,7 (5,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,4 (10,6%)

Принято решение: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в размере 17,21 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение способа размещения уведомления собственников о предстоящих собраниях и его результатах: на информационных стендах внутри подъездов.
Слушали собственников помещений, которые предложили утвердить способ размещения уведомления собственников о предстоящих собраниях и его результатах: на информационных стендах внутри подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1937,3 кв.м (88,6%)

«ПРОТИВ» - 61,4 (2,8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,6 (8,6%)

Принято решение: Утвердить способ размещения уведомления собственников о предстоящих собраниях и его результатах: на информационных стендах внутри подъездов.

Председатель собрания:

Морозова В.А. Мор

Секретарь собрания:

Харченко А.С. А