

[Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354](#)
["О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](#)

С изменениями и дополнениями от:

4 мая, 27 августа 2012 г., 16 апреля, 14 мая, 22 июля, 19 сентября 2013 г., 17, 25 февраля, 26 марта, 24 сентября, 14 ноября, 17 декабря 2014 г., 14 февраля, 4 сентября, 25 декабря 2015 г., 29 июня, 26 декабря 2016 г., 27 февраля, 27 июня 2017 г.

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

[изменения](#), которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг.

2. Установить, что [Правила](#), утвержденные настоящим постановлением:

а) применяются к отношениям, вытекающим из ранее заключенных договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу этих [Правил](#);

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 25 июня 2014 г. N АКПИ14-470 [подпункт "п" пункта 31](#) Правил, утвержденных настоящим постановлением, и [подпункт "б" пункта 2](#) настоящего постановления признаны не противоречащими действующему законодательству в той мере, в какой они в их нормативном единстве и взаимной связи позволяют газоснабжающей организации, являющейся исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению, не предоставлять потребителю информацию, указанную в [подпункте "п" пункта 31](#) настоящих Правил

б) не применяются к отношениям, которые возникают при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан и регулирование которых осуществляется в соответствии с [Правилами](#) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

в) вступают в силу по истечении 2 месяцев со дня вступления в силу [изменений](#), которые вносятся в [Правила](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, указанных в [абзаце четвертом подпункта "б" пункта 4](#) настоящего постановления;

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 24 сентября 2014 г. N 977 [пункт 2](#) дополнен [подпунктом "з"](#)

г) на территориях Республики Крым и г. Севастополя подлежат применению к правоотношениям, возникшим после 1 июля 2015 г.;

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 [пункт 2](#) дополнен [подпунктом "д"](#)

д) применяются при определении размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, с учетом [Правил](#) определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 26 марта 2014 г. N 230 в [пункт 3](#) внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Установить, что [разъяснения](#) по применению [Правил](#), утвержденных настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Министерству регионального развития Российской Федерации:

а) в 2-месячный срок представить по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации и с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти в Правительство Российской Федерации предложения по совершенствованию [Правил](#) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, и [основных положений](#) функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 31 августа 2006 г. N 530;

б) в 3-месячный срок:

утвердить по согласованию с Федеральной службой по тарифам примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, а также методические рекомендации по ее заполнению;

утвердить по согласованию с Федеральной антимонопольной службой примерные условия договора управления многоквартирным домом;

представить по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации и Федеральной службой по тарифам в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект акта о внесении изменений в [Правила](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, предусматривающих в том числе:

исключение из объемов коммунальных ресурсов, учитываемых при определении нормативов потребления коммунальных услуг в жилом помещении, объемов коммунальных ресурсов, предусматриваемых для содержания общего имущества многоквартирного дома, и нормативных технологических потерь коммунальных ресурсов;

порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды;

порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг, за исключением газоснабжения, при использовании земельного участка и надворных построек;

ГАРАНТ:

[Изменения](#), которые вносятся в [Правила](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждены [постановлением](#) Правительства РФ от 28 марта 2012 г. N 258 и вступают в силу с 1 июля 2012 г.

в) в 5-месячный срок утвердить по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации [примерные условия](#) энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

г) в 6-месячный срок утвердить [критерии](#) наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также [форму](#) акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и [порядок](#) ее заполнения.

5. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации утвердить нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек не позднее 2 месяцев со дня вступления в силу [изменений](#), которые вносятся в [Правила](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, указанных в [абзаце четвертом подпункта "б" пункта 4](#) настоящего постановления.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 17 декабря 2014 г. N 1380 в пункт 6 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 11 июня 2013 г. N АКПИ13-205 пункт 6 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в части признания утратившими силу со дня [вступления в силу](#) Правил, утвержденных настоящим постановлением, [подпункта "а" пункта 23](#) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных [постановлением](#) Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307, и связанной с ним [формулы 9](#) приложения N 2 к названным Правилам

6. Признать утратившими силу со дня вступления в силу [Правил](#), утвержденных настоящим постановлением:

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2501), за исключением [пунктов 15 - 28](#) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных указанным постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и [пунктов 1 - 4](#) приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 г.;

[пункт 3](#) постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635);

[пункт 5](#) изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 580 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4273).

Председатель Правительства Российской Федерации		В. Путин
	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги	Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
I. Холодное водоснабжение		
1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила), с учетом положений раздела IX Правил

<p>2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01)</p>	<p>отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается</p>	<p>при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p>
<p>3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора*(1): в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)</p>	<p>отклонение давления не допускается</p>	<p>за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p>

II. Горячее водоснабжение

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 18 января 2017 г. N АКПИ16-1189 пункт 4 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству в части, устанавливающей, что продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании ([СанПиН 2.1.4.2496-09](#))

<p>4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупико-</p>	<p>за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное пре-</p>
---	--	---

	<p>вой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)</p>	<p>вышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил</p>
<p>5. Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)*(2)</p>	<p>допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°C</p>	<p>за каждые 3°C отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40°C, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</p>
<p>6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)</p>	<p>отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается</p>	<p>при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p>
<p>7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)*(1)</p>	<p>отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается</p>	<p>за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер</p>

		<p>платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам;</p> <p>при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил</p>
III. Водоотведение		
8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	<p>допустимая продолжительность перерыва водоотведения:</p> <p>не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</p>	<p>за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил</p>
IV. Электроснабжение		
9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года*(3)	<p>допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:</p> <p>2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания*(4);</p> <p>24 часа - при наличии 1 источника питания</p>	<p>за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил</p>
10. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства	отклонение напряжения и(или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании	за каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом ре-

Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2014)	вании не допускается	гулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
--	----------------------	--

V. Газоснабжение

11. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
---	--	---

12. Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87)	отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	при несоответствии свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
---	--	--

13. Давление газа - от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отклонения давления: при давлении, отличающемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2
--	---	--

		к Правилам; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
VI. Отопление*(5)		
14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода*(6)	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
15. Обеспечение нормативной температуры воздуха*(7): в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)	допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений раздела IX Правил
16. Давление во внутритридомовой системе отопления: с чугунными радиато-	отклонение давления во внутритридомовой системе отопления от установленных значений не допускается	за каждый час отклонения от установленного давления во внутритридомовой системе отопления суммарно в течение рас-

рами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем		четного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
---	--	---

VII. Обращение с твердыми коммунальными отходами

17. Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5°C и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время года (при среднесуточной температуре выше +5°C) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)	допустимое отклонение сроков: не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 48 часов одновременно - при среднесуточной температуре воздуха +5°C и ниже; не более 24 часов одновременно - при среднесуточной температуре воздуха выше +5°C	за каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 3,3 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам
--	---	--

*(1) Давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00).

*(2) Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут.

*(3) Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

*(4) Информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергией потребитель получает у исполнителя.

*(5) Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений ([ГОСТ Р 51617-2000](#)).

*(6) В случае применения [пункта 14](#) настоящего приложения [пункт 15](#) настоящего приложения не применяется с момента начала перерыва в отоплении.

*(7) Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогреваемого элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов ([ГОСТ 30494-96](#)).

Примечание. В целях применения настоящего приложения подлежат использованию действующие нормы и требования [законодательства](#) Российской Федерации о техническом регулировании, устанавливающие обязательные требования к качеству предоставления коммунальных услуг. Приведенные в настоящем приложении ГОСТы, СНИПы, СанПиНы не являются исчерпывающими и применяются до момента вступления в силу иных норм и требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, регулирующих те же вопросы.

Приложение N 2

к [Правилам](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Расчет

размера платы за коммунальные услуги

С изменениями и дополнениями от:

16 апреля 2013 г., 14 февраля 2015 г., 29 июня, 26 декабря 2016 г., 27 февраля 2017 г.

ГАРАНТ:

См. [Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 гг., утвержденные [постановлением](#) Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 27 февраля 2017 г. N 232 раздел I изложен в новой редакции, [применяющейся](#) к отношениям, возникшим с 1 января 2017 г.

[См. текст раздела в предыдущей редакции](#)

I. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в i-м жилом помещении (жилой дом, квартира) или нежилом помещении

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), водоотведению, газоснабжению и электроснабжению в i-м жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных вод, газа и электрической энергии, согласно [пунктам 42 и 43](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила), определяется по [формуле 1](#):

$$P_i = V_i \cdot T_i$$

где:

V_i - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

T_i - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер пла-

ты за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42.1 и 43](#) Правил при осуществлении оплаты в течение отопительного периода определяются по [формуле 2](#):

$$P_i = S_i \cdot N \cdot T$$

где:

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42.1 и 43](#) Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года определяются по [формуле 2.1](#):

$$P_i = S_i \cdot N \cdot T \cdot K$$

где:

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", к количеству месяцев в календарном году;

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. В случае использования при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 г., размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42.1 и 43](#) Правил определяются по [формулам 2 и 2.1](#).

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 31 мая 2017 г. N АКПИ17-201 пункт 3 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству. Названное решение обжаловано в Апелляционную коллегию Верховного Суда РФ. Слушание дела назначено на 5 сентября 2017 г.

3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42.1 и 43](#) Правил определяется при осуществлении оплаты в течение отопительного периода по [формуле 3](#):

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

В случаях, предусмотренных [пунктами 42.1, 54 и 59.1](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 31 мая 2017 г. N АКПИ17-201 пункт 3.1 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству. Названное решение обжаловано в Апелляционную коллегию Верховного Суда РФ. Слушание дела назначено на 5 сентября 2017 г.

3.1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42.1 и 43](#) Правил определяется при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года по [формуле 3.1](#):

$$P_{отопл. i} = \frac{V_{отопл. i}}{S_{об}} \cdot T$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V_{отопл. i}$ - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 31 мая 2017 г. N АКПИ17-201 пункт 3.2 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству. Названное решение обжаловано в Апелляционную коллегию Верховного Суда РФ. Слушание дела назначено на 5 сентября 2017 г.

3.2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по [формуле 3.1](#), в первом квартале года, следующего за расчетным годом, корректируется исполнителем по [формуле 3.2](#):

$$P_{отопл. i}^{к.п.р.}$$

где:

$P_{отопл. i}^{к.п.р.}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, за прошедший год;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$\sum_{i=1}^n$ - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.

3.3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно [пунктам 42.1 и 43](#) Правил определяется по [формуле 3.3](#):

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i-м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год;

$V_{i, об}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

где V - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год;

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных [пунктами 59 и 59.1](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

3.4. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по [формуле 3.3](#), при оплате равномерно в течение календарного года корректируется один раз в год исполнителем по формуле 3.4:

$$\sum_{i=1}^n \sum_{k=1}^n \sum_{n=1}^n$$

где:

$\sum_{k=1}^n$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за прошедший год в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по [формуле 3.3](#) исходя из показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В случаях, предусмотренных [пунктами 59, 59.1 и 60.1](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов;

$^{\text{т}}_{\text{пр}i}$ - размер платы за тепловую энергию, начисленный за прошедший год потребителю в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по [формуле 3.3](#) исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.

3.5. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, согласно [пункту 42.1](#) Правил определяется по [формуле 3.5](#):

$$^{\text{т}}_{\text{от}i} = \text{...}$$

где:

$^{\text{т}}_{\text{от}i}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в i-м жилом доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты в течение отопительного периода по показаниям индивидуального прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в жилом доме по показаниям индивидуального прибора учета за предыдущий год. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) тепловой энергии, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов;

$^{\text{т}}_{\text{от}i}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению и электроснабжению:

а) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных вод и электрической энергии, согласно [пункту 42](#) Правил определяется по [формуле 4](#):

$$^{\text{т}}_{\text{хв}i} = \text{...}$$

где:

$^{\text{т}}_{\text{хв}i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

$^{\text{н}}_{\text{хв}j}$ - норматив потребления j-й коммунальной услуги;

$^{\text{т}}_{\text{хв}j}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

а.1) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета согласно [пункту 42](#) Правил определяется по [формуле 4.1](#):

$$^{\text{т}}_{\text{хв}i} = \text{...}_{\text{пов}}$$

где:

$^{\text{т}}_{\text{хв}i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

$^{\text{н}}_{\text{хв}j}$ - норматив потребления j-й коммунальной услуги;

$^{\text{пов}}$ - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем представлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$^{\text{т}}_{\text{хв}j}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) в i-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных вод и электрической энергии, согласно [пункту 43](#) Правил определяется как произведение расчетного объема потребленной холодной воды, горячей воды, сточных вод, электрической энергии и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению:

а) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета газа, согласно [пункту 42](#) Правил определяется по [формуле 5](#):

$$V_{i, \text{газ}} = S_i \cdot N_{\text{отопл}} \cdot N_{\text{приг}} \cdot N_{\text{подогр}} \cdot T, \quad (5)$$

где:

S_i - общая площадь i-го жилого помещения;
 $N_{\text{отопл}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;
 $N_{\text{приг}}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;
 $N_{\text{подогр}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;
 $N_{\text{подогр}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения;
 T - тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) в i-м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета газа, согласно [пункту 43](#) Правил определяется как произведение расчетного объема потребленного газа и тарифа на газ, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в оборудованном распределителями i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, корректируется в случаях, предусмотренных [пунктом 53](#) Правил, на величину, определенную по [формуле 6](#):

$$P_{i, \text{отопл}} = P_{i, \text{отопл}}^{\text{норм}} \cdot k \cdot r \cdot q_{i,1}, \quad (6)$$

где:

$P_{i, \text{отопл}}$ - размер платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению в i-м оборудованном распределителями жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме за период, за который проводится корректировка;
 k - количество оснащенных распределителями жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;
 r - количество распределителей, установленных в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме;
 $q_{i,1}$ - доля объема потребления коммунальной услуги по отоплению, приходящаяся на q-й распределитель, установленный в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, в объеме потребления коммунальной услуги по отоплению во всех оборудованных распределителями жилых помещениях (квартирах) и нежилых помещениях в многоквартирном доме.

6.1. В случаях, предусмотренных [пунктом 42.2](#) Правил, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме или в жилом доме корректируется по [формуле 6.1](#):

$$P_{i, \text{отопл}} = P_{i, \text{отопл}}^{\text{норм}} \cdot S_{i, \text{ж}} \cdot S_{\text{об}}^{-1} \cdot P_{i, \text{отопл}}^{\text{норм}}, \quad (6.1)$$

где:

$P_{i, \text{отопл}}^{\text{норм}}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме или в жилом доме, определенный исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии, а при отсутствии указанных приборов учета - из нормативов потребления;
 S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;
 $S_{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;
 $P_{i, \text{отопл}}^{\text{норм}}$ - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме или в жилом доме за прошедший год.

В случае перехода со способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года с применением норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г., на способ оплаты в отопительный период при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме за год, в котором происходит изменение способа оплаты, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действующего с расчетного периода, в котором начался отопительный период в указанном году, и норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г., пересчитанного на количество месяцев отопительного периода в соответствующем году, в течение которого применялись такие нормативы.

II. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129 в пункт 7 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

7. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению, газоснабжению и электроснабжению согласно [пункту 50](#) Правил определяется по формуле 7:

$$P_{i,j} = V_{i,j} \cdot K_{пов} \cdot n_{j,1} \cdot n_i \cdot T$$

где:

$V_{i,j}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с [пунктом 42](#)

Правил;

$n_{j,1}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

T - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 приложение дополнено пунктом 7.1, вступающим в силу с 1 января 2017 г.](#)

7.1. В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), электроснабжению согласно [пункту 50](#) Правил определяется по формуле 7.1:

$$P_{i,j} = V_{i,j} \cdot K_{пов} \cdot n_{j,1} \cdot n_i \cdot T$$

где:

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_{i,j}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с [пунктом 42](#)

Правил;

$''_{ji}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

$''_i$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире;

I - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 8 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

8. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению согласно [пункту 50](#) Правил определяется по формуле 8:

где:

V_i - объем (количество) потребленной в i-й коммунальной квартире тепловой энергии, определенный согласно [пункту 42.1](#) Правил;

$S_{j.1}$ - жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

S_i - общая жилая площадь комнат в i-й коммунальной квартире;

I - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии, в случае если все комнаты в такой коммунальной квартире оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии или между потребителями в коммунальной квартире имеется соглашение, предусмотренное [пунктом 50](#) Правил, согласно указанному пункту определяется по формуле 9:

где:

$V_{j.1}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный по показаниям комнатного прибора учета электрической энергии, установленного в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период в i-й коммунальной квартире электрической энергии, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета в i-й коммунальной квартире. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

r - количество комнат в i-й коммунальной квартире;

$''_{j.1}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

$''_i$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире;

I - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 27 февраля 2017 г. N 232 приложение дополнено разделом II.1, применяющимся со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным органом государ-](#)

II.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю за расчетный период в i -м жилом помещении (жилой дом, квартира) или нежилом помещении, а также в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире

9.1. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i -м жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов согласно [пункту 148.30](#) Правил по [формуле 9.1](#):

где:
 n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;
 $^{148.30}n_i$ - норматив накопления твердых коммунальных отходов;
 L - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.2. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i -м жилом помещении определяется исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов согласно [пункту 148.30](#) Правил по [формуле 9.2](#):

где:
 S_i - общая площадь i -го жилого помещения;
 $^{148.30}n_i$ - норматив накопления твердых коммунальных отходов;
 L - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.3. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i -м жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении, на основании объема вывезенных контейнеров согласно [пункту 148.30](#) Правил по [формуле 9.3](#):

где:
 n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;
 n - расчетное количество граждан, использующих место накопления твердых коммунальных отходов;
 V - объем контейнеров, вывезенных с места накопления твердых коммунальных отходов, за расчетный период;
 L - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.4. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i -м жилом помещении определяется исходя из общей площади жилого помещения на основании объема вывезенных контейнеров согласно [пункту 148.30](#) Правил по [формуле 9.4](#):

где:

S_i - общая площадь i-го жилого помещения;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

V - объем контейнеров, вывезенных с места накопления твердых коммунальных отходов, за расчетный период;

I - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.5. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м нежилом помещении в многоквартирном доме определяется на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов согласно [пункту 148.38](#) Правил по [формуле 9.5](#):

$$P_{i, \text{неж}} = \frac{V_i \cdot I}{S_{об}}$$

где:

K_i - количество расчетных единиц для i-го нежилого помещения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для данной категории объектов в соответствии с [Правилами](#) определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. N 269 "Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов";

N_j - норматив накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с [Правилами](#) определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. N 269 "Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов";

I - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.6. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м нежилом помещении в многоквартирном доме определяется на основании объема вывезенных контейнеров согласно [пункту 148.38](#) Правил по [формуле 9.6](#):

$$P_{i, \text{неж}} = V_i \cdot I$$

где:

V - объем контейнеров, вывезенных с места накопления твердых коммунальных отходов, рассчитанный в соответствии с [Правилами](#) коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", за расчетный период;

I - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.7. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, согласно [абзацу первому пункта 148.31](#) Правил по [формуле 9.7](#):

$$P_{i, \text{неж}} = N_{ji} \cdot I$$

где:

N_{ji} - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире;

V_i - объем предоставленной коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за расчетный период в i-й коммунальной квартире, определенный в соответствии с [пунктом 148.30](#) Правил;

L - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.8. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в занимаемой им j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, определяется исходя из общей площади j-й комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире согласно [абзацу второму пункта 148.31](#) Правил по [формуле 9.8](#):

где:

S_{ji} - жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

S_i - общая жилая площадь комнат в i-й коммунальной квартире;

V_i - объем предоставленной коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за расчетный период в i-й коммунальной квартире, определенный в соответствии с [пунктом 148.30](#) Правил;

L - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

III. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме

10. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно [пунктам 44 - 48](#) Правил определяется по формуле 10:

$$P_i = V_i \cdot L$$

где:

V_i - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

L - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 11 внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2017 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 31 октября 2012 г. N АКПИ12-1277 пункт 11 признан не противоречащим действующему законодательству

11. Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11:

$$V_i = \frac{V_{\text{общ}} \cdot S_{ji}}{S_i}$$

где:

V - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомо-

вого) прибора учета холодной воды. В случаях, предусмотренных [пунктом 59.1](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

V_u - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](#) Правил;

V_v - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

V_w - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

V_i - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с [пунктами 42 и 43](#) Правил;

$V_{\text{отопл}}$ - определенный в соответствии с [пунктом 54](#) Правил объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 11.1 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

11.1. В случае установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду приходящийся на i -е жилое или нежилое помещение объем холодной воды, использованной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при потреблении коммунальных услуг холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, измеренный коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, распределяется:

а) в отношении коммунальных услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды - по формуле 11.1:

$$V_{\text{отопл}} \cdot \frac{S_i}{S_{\text{общ}}}$$

где:

$V_{\text{ХВ}}$ - норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

$V_{\text{ГВ}}$ - норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

б) в отношении коммунальных услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды - по формуле 11.2:

$$V_{\text{отопл}} \cdot \frac{S_i}{S_{\text{общ}}}$$

12. Объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_v = V_{\text{отопл}} \cdot \frac{S_i}{S_{\text{общ}}}$$

где:

$V_{\text{отопл}}$ - норматив потребления холодного водоснабжения;

$V_{\text{н}}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 13 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

[Решением Верховного Суда РФ от 31 октября 2012 г. N АКПИ12-1277 пункт 13 признан не противоречащим действующему законодательству](#)

13. Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

$$V_{\text{н}} = \frac{V_{\text{к}} \cdot V_{\text{и}}}{V_{\text{ж}} + V_{\text{н}}},$$

где:

$V_{\text{к}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных [пунктом 59.1](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_{\text{и}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в i -м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](#) Правил;

$V_{\text{в}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

V_{w} - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_{\text{ж}}$ - определяемый в соответствии с [пунктом 54](#) Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_{\text{и}}$ - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

14. Объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета определяется:

а) для горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - по формуле:

$$V_{\text{н}} = V_{\text{н}}^{\text{н}} \cdot S_{\text{ж}}^{\text{н}},$$

где:

$V_{\text{н}}^{\text{н}}$ - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v-м жилом помещении (квартире);

б) для газоснабжения - по формуле:

$$G_{\text{газ}} = (S_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} + n_v \cdot N_{\text{г}}) \cdot N_{\text{н}},$$

где:

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь v-го жилого помещения;

$N_{\text{ж}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v-м жилом помещении;

$N_{\text{г}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;

$N_{\text{н}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения.

15. [Утратил силу](#) с 1 июня 2013 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 15](#)

16. [Утратил силу](#) с 1 июня 2013 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 16](#)

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 17 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

17. Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

где:

$N_{\text{ж}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 18 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

18. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, для j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире согласно [пункту 50](#) Правил определяется по формуле 16:

$$P_{j,i} = V_{j,i} \cdot T_{j,i}$$

где:

$V_{j,i}$ - объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, сточные воды, газ, электрическая энергия), приходящийся на j-ю принадлежащую потребителю (находящуюся в его пользовании) комнату (комнаты) в i-й коммунальной квартире и предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме;

$T_{j,i}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 19 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

19. Объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, сточные бытовые воды, газ, электрическая энергия), приходящийся на j-ю принадлежащую потребителю (находящуюся в его пользовании) комнату (комнаты) в i-й коммунальной квартире и предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется по формуле 17:

$$V_{j,i} = \frac{V_i \cdot S_{j,i}}{S_i}$$

где:

V_i - объем (количество) коммунального ресурса (тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, газ, сточные воды, электрическая энергия), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-ю коммунальную квартиру, рассчитанный в соответствии с [пунктами 11 - 17](#) настоящего приложения;

$S_{j,i}$ - жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

S_i - общая жилая площадь комнат в i-й коммунальной квартире.

IV. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 20 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

20. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно [пункту 54](#) Правил определяется по формуле 18:

$$P_v = V_v \cdot T_v$$

где:

V_v - объем (количество) v-го коммунального ресурса (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в порядке, установленном пунктом 54 Правил, а при оплате

равномерно в течение календарного года установленный исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

t_v - тариф (цена) на v-й коммунальный ресурс (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованный за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 приложение дополнено пунктом 20.1, вступающим в силу с 1 января 2017 г.](#)

20.1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в i-ом жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, определяется по формуле 18.1:

$$P_{от} = \frac{Q_{от} \cdot t_v}{S_i} \cdot K_{от}$$

где:

$Q_{от}$ - удельный расход v-го коммунального ресурса (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного в целях производства коммунальной услуги по отоплению, определяемый по формуле 18.2:

$$Q_{от} = \frac{Q_{ГВ} + Q_{от}}$$

где:

Q_v - объем (количество) v-го коммунального ресурса (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в порядке, установленном [пунктом 54](#) Правил, а при оплате равномерно в течение календарного года установленный исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год;

$Q_{ГВ} + Q_{от}$ - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяемое в соответствии с [пунктом 54](#) Правил;

q_i и q'_i - показатели объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определяемые в соответствии с [формулой 3.3](#), предусмотренной настоящим приложением;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

t_v - тариф (цена) на v-й коммунальный ресурс (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия, холодная вода), использованный за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 приложение дополнено пунктом 20.2, вступающим в силу с 1 января 2017 г.](#)

20.2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по [формуле 18.1](#), при оплате равномерно в течение календарного года корректируется один раз в год исполнителем по формуле 18.3:

$$I_{кр.1}^i = I_{кр.1}^i \cdot \frac{I_{пр.1}^i}{I_{кр.1}^i}$$

где:

$I_{кр.1}^i$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по [формуле 18.1](#) за прошедший год исходя из показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии (распределителей) в i-м жилом или нежилом помещении и показаний прибора учета тепловой энергии, установленного на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению;

$I_{пр.1}^i$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с [формулой 18.1](#), предусмотренной настоящим приложением, исходя из среднемесячного потребления тепловой энергии за предыдущий год;

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 21 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

21. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, согласно [пункту 50](#) Правил определяется по формуле 19:

$$I_i^j = I_i^j \cdot \frac{S_{ж.1}^j}{S_{ж.1}^i}$$

где:

I_i^j - размер платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный период, определенный в соответствии с [пунктом 54](#), предусмотренным настоящим приложением, для i-й коммунальной квартиры;

$S_{ж.1}^j$ - жилая площадь j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в i-й коммунальной квартире;

$S_{ж.1}^i$ - общая жилая площадь комнат в i-й коммунальной квартире.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 22 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

22. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно [пункту 54](#) Правил определяется по формуле 20:

$$I_{ГВ1}^i = I_{ГВ1}^i \cdot \frac{V_{ГВ1}^i}{V_{ГВ1}^i}$$

Текст формулы 20, изложенной в новой редакции, приводится по "Официальному интернет-порталу правовой информации" (www.bravo.gov.ru). При публикации постановления в Собрании законодательства Российской Федерации в формуле, вероятно, допустили опечатку, опубликовав ее в следующем виде:

где:

$V_{ГВ1}^i$ - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема горячей воды, потребленной в нежилых помещениях, определяемого в соответствии с [пунктом 43](#) Правил;

I - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

γ_v - удельный расход v -го коммунального ресурса на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода v -го коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета v -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяется по формуле 20.1:

где:

V - объем v -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома;

$\Sigma_{ГВ} \cdot \Sigma_{ОТ}$ - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяемое в соответствии с [пунктом 54](#) Правил;

$\gamma_{ГВ}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

I - тариф на v -й коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129 приложение дополнено пунктом 22.1

22.1. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по формуле 20.2:

где:

$V_{ГВ}$ - объем горячей воды, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящийся на i -е жилое или нежилое помещение, определяется:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды - по [формуле 12](#), предусмотренной настоящим приложением;

при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды - исходя из норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды;

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, подаваемой в многоквартирный дом в целях предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, - по [формуле 11.2](#), предусмотренной настоящим приложением.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 приложение дополнено пунктом 22.2, [вступающим в силу](#) с 1 января 2017 г.

22.2. В случае отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета горячей воды при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в i -м жилом помещении в многоквартирном доме, согласно [пункту 54](#) Правил определяется по формуле 20.3:

где:

$\alpha_{\text{пов}}$

- повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

V_{iB1}

- объем потребленной за расчетный период в i -м жилом помещении горячей воды, определенный исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

T_1

- тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

γ_v

- удельный расход v -го коммунального ресурса на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода v -го коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета v -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяется по [формуле 20.1](#).

23. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире, согласно [пункту 50](#) Правил определяется по формуле 21:

где:

T_i

- размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за расчетный период, определенный в соответствии с [формулой 20](#), предусмотренной настоящим приложением, для i -й коммунальной квартиры;

$n_{j,i}$

- количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i

- количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129 приложение дополнено пунктом 23.1

23.1. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для j -й комнаты i -го жилого помещения (квартиры) определяется по формуле 21.1:

где:

$T_{\text{ГВ1}}$

- размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения (квартиры), определенный в соответствии с [формулой 20.2](#), предусмотренной настоящим приложением;

S_{ji}

- площадь j -й комнаты в i -й коммунальной квартире;

S_i

- суммарная площадь жилых комнат в i -й коммунальной квартире.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 приложение дополнено пунктом 23.2, [вступающим в силу](#) с 1 января 2017 г.

23.2. В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета горячей воды при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за комму-

нальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, согласно [пункту 50](#) Правил определяется по формуле 21.1:

где:

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общего (квартирного) прибора учета горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

z_j - размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за расчетный период, определенный в соответствии с [формулой 20](#), предусмотренной настоящим приложением, для i-й коммунальной квартиры;

n_{ji} - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j-й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-й коммунальной квартире.

V. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период потребителю в домовладении при использовании им земельного участка и расположенных на нем надворных построек, в случае, если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса

24. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электро-снабжению в i-м домовладении определяется согласно [пункту 49](#) Правил по формуле 22:

k

где:

k - количество направлений использования коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в i-м домовладении, для которых установлены нормативы потребления коммунальной услуги, предоставленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек;

$z_{k,i}$ - соответствующая i-му домовладению фактическая величина показателя по k-му направлению использования коммунальной услуги, применительно к которому согласно [Правилам](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг подлежит применению норматив потребления коммунальной услуги по k-му направлению использования соответствующего вида коммунальной услуги;

$n_{k,i}$ - норматив потребления коммунальной услуги, предоставленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, по k-му направлению использования коммунальной услуги;

T - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Расчет приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме количества единиц постоянной величины при расчете размера платы за коммунальную услугу при применении двухставочного тарифа (цены)

25. При применении двухставочного тарифа (цены) приходящееся на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме количество единиц постоянной величины (мощность и др.), установленной [законодательством](#) Российской Фе-

дерации о государственном регулировании тарифов, определяется путем распределения между жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома количества единиц постоянной величины, исчисленного для многоквартирного дома, пропорционально количеству единиц постоянной величины, исчисленному для каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а при отсутствии данных о количестве единиц постоянной величины хотя бы по одному жилому или нежилому помещению - путем распределения количества единиц постоянной величины, исчисленного для многоквартирного дома, следующим образом:

а) определенное для многоквартирного дома количество единиц постоянной величины распределяется пропорционально площади между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме;

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129 в подпункт "б" внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

б) приходящееся на все жилые помещения количество единиц постоянной величины распределяется между жилыми помещениями:

в отношении отопления и газоснабжения на отопление - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме;

в отношении холодного и горячего водоснабжения (холодной воды, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), водоотведения, электро-снабжения и газоснабжения на приготовление пищи и (или) на подогрев воды - пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении;

в) приходящееся на все нежилые помещения количество единиц постоянной величины распределяется между нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения в многоквартирном доме.

VII. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в i -м жилом помещении (жилом доме, квартире) или нежилом помещении и на общедомовые нужды, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 26 внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2017 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

26. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в i -м жилом или нежилом помещении определяется по формуле 23:

$$P_i = \dots$$

где:

V_i - объем потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема, определенного в соответствии с [пунктом 43](#) Правил;

I - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Σ - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении, рассчитывается как произведение V_i и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на

подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

I - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 пункт 26.1 изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

26.1. В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета горячей воды при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в i -м жилом помещении определяется по формуле 23.1:

$$P_{i, \text{пов}} = I_{i, \text{пов}} \cdot V_{i, \text{гор}} \cdot \Sigma_i$$

где:

$I_{i, \text{пов}}$

- повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_{i, \text{гор}}$ - объем потребленной за расчетный период в i -м жилом помещении горячей воды, определенный исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -ом жилом помещении;

I

- компонент на холодную воду, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Σ_i

- объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i -м жилом помещении, рассчитываемый как произведение $V_{i, \text{гор}}$ и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

I

- компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 27 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

27. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме для i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определяется по формуле 24:

$$P_i = V_{i, \text{гор}} \cdot I + \Sigma_i$$

где:

$V_{i, \text{гор}}$

- объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i -е жилое или нежилое помещение, который определяется:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды - по [формуле 12](#), предусмотренной настоящим приложением;

при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды - по [формуле 15](#), предусмотренной настоящим приложением;

I

- компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Σ_i

- объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за рас-

четный период на общедомовые нужды, приходящийся на i -е жилое или нежилое помещение, определяется как произведение $V_{i,j}$ и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

I - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

VIII. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение)

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 28 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

28. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире определяется по формуле 25:

$$P_{i,j} = V_{i,j} \cdot T_{i,j} + I_{i,j} \cdot T_{i,j} \cdot K_{i,j},$$

где:

$V_{i,j}$ - объем горячей воды, приходящийся на j -ю комнату i -й коммунальной квартиры, рассчитанный по формуле 26:

$$V_{i,j} = V_i \cdot K_{i,j},$$

где:

V_i - объем потребленной за расчетный период в i -й коммунальной квартире горячей воды, определенный в соответствии с [пунктами 42 и 59](#) Правил;

$K_{i,j}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

$I_{i,j}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в j -й комнате i -й коммунальной квартиры тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по формуле 27:

$$I_{i,j} = I_i \cdot K_{i,j},$$

где:

I_i - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -й коммунальной квартире тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенный в соответствии с [пунктом 26](#) настоящего приложения;

I - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

I - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

При отсутствии в i -й коммунальной квартире прибора учета горячей воды объем (количество) потребления в j -й комнате горячей воды и тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в j -й комнате i -й коммунальной квартиры, норматива потребления горячей воды и норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 приложение дополнено пунктом 28.1, вступающим в силу с 1 января 2017 г.](#)

28.1. В случае отсутствия общего (квартирного) прибора учета горячей воды при наличии обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире определяется по формуле 27.1:

$$P_{\text{пов}} = \frac{V_{\text{ж}}}{V_{\text{т}}} \cdot P_{\text{т}},$$

где:

$K_{\text{пов}}$ - повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общего (квартирного) прибора учета горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_{\text{ж}}$ - объем горячей воды, приходящийся на j -ю комнату i -й коммунальной квартиры, рассчитанный по формуле 26;

$V_{\text{т}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в j -й комнате i -й коммунальной квартиры тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по [формуле 27](#);

$P_{\text{т}}$ - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$P_{\text{т}}$ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 г. N 1498 в пункт 29 внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

29. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для j -й комнаты (комнат) в i -й коммунальной квартире в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) определяется по формуле 28:

$$P_{\text{т}} = \frac{V_{\text{ж}}}{V_{\text{т}}} \cdot P_{\text{т}},$$

где:

$V_{\text{ж}}$ - объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на j -ю комнату в i -й коммунальной квартире, который определяется по формуле 29:

$$V_{\text{ж}} = \frac{S_{\text{ж}}}{S_{\text{и}}} \cdot V_{\text{т}}$$

где:

$V_{\text{ж}}$ - объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i -ю коммунальную квартиру, определенный в соответствии с [пунктом 44](#) Правил и [пунктом 27](#) настоящего приложения;

$S_{\text{ж}}$ - площадь j -й комнаты в i -й коммунальной квартире;

$S_{\text{и}}$ - суммарная площадь жилых комнат в i -й коммунальной квартире;

$V_{\text{т}}$ - объем (количество) предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного дома за расчетный период для j -й комнаты i -й коммунальной квартиры тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, рассчитанный по формуле 30:

$$V_{\text{т}} = \frac{Q_{\text{т}}}{q_{\text{т}}}$$

где:

$V_{\text{т}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -й коммунальной квартире тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях

предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенный в соответствии с [пунктом 27](#) настоящего приложения;

¹ - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

¹ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Примечания: 1. Для применения настоящего приложения при расчете размера платы за коммунальные услуги используются следующие единицы измерения:

а) в отношении объемов коммунальных ресурсов:

тепловая энергия - Гкал;

холодная вода, горячая вода, сточные бытовые воды, газ - куб. метр;

электрическая энергия - кВт·час ;

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129 в подпункт "б" внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

б) в отношении нормативов потребления коммунальных услуг:

отопление - Гкал на 1 кв. метр общей площади жилых помещений;

холодное водоснабжение, водоотведение - куб. метр на 1 человека;

газоснабжение на отопление жилых помещений - куб. метр на 1 кв. метр общей площади жилых помещений;

газоснабжение на приготовление пищи, газоснабжение на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения - куб. метр на 1 человека;

электроснабжение - кВт·ч на человека;

в случае если не установлены двухкомпонентные тарифы на горячую воду - куб. метр на 1 человека;

в случае если установлены двухкомпонентные тарифы на горячую воду:

горячая вода - куб. метр на 1 человека;

тепловая энергия на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению - Гкал/куб. метр;

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129 в подпункт "в" внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

в) в отношении тарифов (цен) на коммунальные ресурсы (для двухкомпонентного тарифа на горячую воду - по компонентам):

тепловая энергия - рублей/Гкал;

холодная вода, сточные бытовые воды, газ - рублей/куб. метр;

электрическая энергия - рублей/кВт·час;

горячая вода:

компонент на холодную воду в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению - рублей/куб. метр;

компонент на тепловую энергию, используемую на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - рублей/Гкал;

г) в отношении площадей помещений - кв. метр;

д) в отношении количества граждан - человек;

е) в отношении размера платы за коммунальную услугу - рубль.

2. Настоящий порядок расчета размера платы за коммунальные услуги изложен исходя из применения одноставочных тарифов (цен) на коммунальные ресурсы. В случае установления и применения в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен) (двухставочные тарифы (цены), тарифы (цены), дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов), настоящий расчет подлежит применению с учетом правил применения таких тарифов (цен), установленных [законодательством](#) Российской Федерации о государственном регулировании тарифов.

Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг

(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354)

С изменениями и дополнениями от:

4 мая 2012 г.

1. [Пункт 13](#) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 22, ст. 2338), изложить в следующей редакции:

"13. Изменение нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется в следующих случаях:

а) изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;

б) внесение изменений в настоящие Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг, условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг."

2. В [Правилах](#) предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2501; 2008, N 30, ст. 3635; 2010, N 31, ст. 4273):

а) последнее предложение [подпункта "а"](#) и последнее предложение [подпункта "б" пункта 19](#) исключить;

б) в [пункте 20](#):

[подпункт "а"](#) изложить в следующей редакции:

"а) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и (или) горячей воды - расчетным путем исходя из нормативов водопотребления, а при отсутствии таких нормативов - в соответствии с требованиями строительных норм и правил. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам;"

[подпункт "в"](#) изложить в следующей редакции:

"в) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета газа и (или) электрической энергии - расчетным путем, согласованным ресурсоснабжающей организацией с лицом, заключившим с ней договор, исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам;"

[подпункт "г"](#) изложить в следующей редакции:

"г) для отопления - в соответствии с подпунктом 1 пункта 1, подпунктом 2 пункта 2 и подпунктом 2 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 2 и подпунктом 3 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам."

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 13 марта 2013 г. N АКПИ13-56, оставленным без изменения [Определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 18 июня 2013 г. N АПЛ13-236, подпункт "в" пункта 2 настоящих изменений признан не противоречащим действующему законодательству в той части, в которой он возлагает на нанимателя жилого помещения по договору социального найма обязанность по оплате коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды многоквартирного дома

в) [пункт 22](#) изложить в следующей редакции:

"22. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме не-

сут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.";

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 29 апреля 2013 г. N АКПИ13-123, оставленным без изменения [Определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 8 августа 2013 г. N АПЛ13-343, подпункт "г" пункта 2 настоящих Изменений признан не противоречащим действующему законодательству в части, предусматривающей расчет и взимание платы за электроснабжение с потребителей, чьи жилые помещения не оборудованы индивидуальным прибором учета коммунальной услуги

г) [абзац первый пункта 23](#) изложить в следующей редакции:

"23. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется:";

д) в [пункте 25](#) последнее предложение изложить в следующей редакции: "При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных распределителями, в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам.";

е) в [пункте 27](#):

слова "за коммунальные услуги" заменить словами "за коммунальную услугу отопления";

слова "подпунктами "а" и "б" пункта 19," исключить;

ж) в [подпункте "а" пункта 80](#) слова "превышающей 6 ежемесячных размеров" заменить словами "превышающей 3 ежемесячных размера";

з) в [приложении N 2](#):

в [пункте 1](#):

в [абзаце первом](#) слова "в жилом помещении" исключить;

в [подпункте 1](#) слова "в i-том жилом помещении многоквартирного дома" заменить словами "в жилом доме или в i-том жилом или нежилом помещении";

[подпункт 2](#) признать утратившим силу;

[абзац первый подпункта 3](#) изложить в следующей редакции:

"3) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение (руб.) в i-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил, в жилом доме или в i-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:";

[подпункт 4](#) признать утратившим силу;

[абзац первый подпункта 5](#) изложить в следующей редакции:

"5) размер платы за газоснабжение (руб.) в i-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с [пунктом 20](#) настоящих Правил, в жилом доме или в i-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:";

в [пункте 3](#):

в [абзаце первом](#) слова "в жилом помещении" исключить;

[подпункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в жилом и в нежилом помещении, оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета или не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

, (9)

где:

V_{D} - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V_{n.p}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V_{n.n}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 3 и 5, для нежилых помещений - в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил (куб. м, кВт·час);

V_i - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i -том жилом или нежилом помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, а в коммунальных квартирах - общим (квартирным) прибором учета, или в i -том жилом или нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определенный для жилого помещения - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 3 и 5, для нежилого помещения - в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил (куб. м, кВт·час);

$t_{ку}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

в [подпункте 2](#) слова "в i -том жилом помещении" заменить словами "в i -том жилом или нежилом помещении";

[подпункт 3](#) изложить в следующей редакции:

"3) размер платы за отопление в i -том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{отопление} = \dots, (10)$$

где:

$t_{к.р}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$t_{n.p}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$t_{n.n}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

S_D - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м);

в [подпункте 4](#) слова "в жилом помещении" заменить словами "в жилом и в нежилом помещении";

в [подпункте 5](#) слова "в i -том жилом помещении" заменить словами "в i -том жилом или нежилом помещении".

3. В [постановлении](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 34, ст. 3680):

а) в [Правилах](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных указанным [постановлением](#):

[пункт 5](#) дополнить [абзацем](#) следующего содержания:

"В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.";

[пункт 10](#) дополнить [подпунктом "ж"](#) следующего содержания:

"ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.";

в [пункте 11](#):

[подпункты "б"](#) и ["в"](#) изложить в следующей редакции:

"б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;"

дополнить [подпунктом "д.1"](#) следующего содержания:

"д.1) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;"

дополнить [подпунктами "и"](#) и ["к"](#) следующего содержания:

"и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);"

[пункт 12](#) после слов "совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества" дополнить словами ", за исключением действий, указанных в подпункте "д.1" пункта 11 настоящих Правил,";

[пункт 29](#) изложить в следующей редакции:

"29. Расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.";

дополнить [пунктами 38.1 - 38.5](#) следующего содержания:

"38.1. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме до 1 января 2013 г. не обеспечили оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку такого прибора учета на основании счетов и в размере, указанных в абзаце втором настоящего пункта, за исключением случаев, когда такие расходы были учтены в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) в составе установленных для членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам помещений организацией, осуществившей в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

При несогласии с указанным в счете размером расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета и (или) отнесенной на него долей расходов собственник помещения вправе обратиться в организацию, осуществившую установку такого прибора учета и выставившую счет, с разногласиями, а при неурегулировании разногласий вправе обжаловать выставленный счет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Граждане - собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату выставленных счетов в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

38.2. Собственники помещений вправе принять решение о заключении энергосервисного договора (контракта), направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества (далее - энергосервисный договор на общедомовые нужды), с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо о наделении указанных организации, товарищества или кооператива полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора на общедомовые нужды с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

Энергосервисный договор на общедомовые нужды с управляющей организацией заключается отдельно от договора управления многоквартирным домом.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении энергосервисного договора на общедомовые нужды с ресурсоснабжающей организацией или иной организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

38.3. Решение собственников помещений, указанное в пункте 38.2 настоящих Правил, принимается на общем собрании собственников помещений и должно содержать в том числе следующие условия заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды:

величина экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении (уменьшение в сопоставимых условиях объема (количества) потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов), которая должна быть обеспечена в результате исполнения энергосервисного договора на общедомовые нужды, и срок, необходимый для достижения такой величины экономии;

цена энергосервисного договора на общедомовые нужды и порядок ее оплаты;

срок действия энергосервисного договора на общедомовые нужды.

Примерные условия энергосервисного договора на общедомовые нужды утверждаются Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации.

38.4. Оплата цены энергосервисного договора на общедомовые нужды осуществляется отдельно от платы за коммунальные услуги и платы за содержание и ремонт жилого помещения.

38.5. Цена энергосервисного договора на общедомовые нужды определяется соглашением сторон такого договора.":

б) [Правила](#) изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные указанным постановлением, дополнить [пунктом 6.1](#) следующего содержания:

"6.1. В случае невыполнения работ по оснащению многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета к установленному решением собственников помещений сроку и включения при этом расходов на установку прибора учета в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, начисленный собственникам помещений, должен быть снижен на сумму, определенную в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

При снижении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в указанном случае лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, не вправе требовать от собственников помещений компенсации фактически понесенных им расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, не обеспеченных в составе платы за содержание и ремонт жилых помещений."

4. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

См. текст [пункта 4](#)

5. В [Правилах](#) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635):

а) [пункт 30](#) изложить в следующей редакции:

"30. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.";

б) [абзац первый пункта 31](#) изложить в следующей редакции:

"31. В случае если абонент в установленный договором срок не представил поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.".