

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Ломоносова, дом № 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«10» ноября 2017 г.

Место проведения: **г. Киров, ул. Ломоносова, д. 31**

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата и время проведения:

Очного собрания 20 октября 2017 в 19.00 часов

Заочное собрание проводилось в период: 23 октября 2017г. по 09 ноября 2017 года,
бюллетени принимались в квартире № 24 д. 31 ул. Ломоносова г. Кирова

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Волгирева
Алевтина Ивановна, кв. № 24 д. 31 ул. Ломоносова г. Кирова.

Присутствующие: собственники МКД, согласно реестра участвующих в собрании и листа
голосования (прилагаются)

Приглашенные: Нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1546,30 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники помещений обладающие 970,80 кв.м. (62,78 %) голосов.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): **кворум имеется.**

Собрание **правомочно.**

Председатель собрания: Волгирева Алевтина Ивановна, кв. 24

Секретарь собрания: Масленикова Олеся Владимировна

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения в соответствии со ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления коммунальных услуг, поставляемых в дом.
2. Принятие решения о порядке распределения платы за ресурсы, используемые при содержании общего имущества.
3. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания, размещение бюллетеней и определение мест хранения протокола.

Рассмотрение вопросов повестки дня и итоги голосования:

1-й вопрос повестки дня “Принятие решения в соответствии со ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления коммунальных услуг, поставляемых в дом”.

Слушали инициатора проведения общего собрания Волгиреву А.И., которая предложила в соответствии со ст. 155 п. 7.1. ЖК РФ с 01 ноября 2017г. принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления коммунальных услуг, поставляемых в дом: электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление, газоснабжение.

Предложено: В соответствии со ст. 155 п. 7.1. Жилищного кодекса РФ принять решение о переходе с 01 ноября 2017г. на прямые расчеты в части начисления коммунальных ресурсов,

поставляемых в МКД: электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление, газоснабжение

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 970,80 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – 0 голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ В соответствии со ст. 155 п. 7.1. Жилищного кодекса РФ принять решение о переходе с **01 ноября 2017г.** на прямые расчеты в части начисления коммунальных ресурсов, поставляемых в МКД: электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление, газоснабжение.

Решение принято.

2-й вопрос повестки дня “Принятие решения о порядке распределения платы за ресурсы, используемые при содержании общего имущества”

Слушали инициатора проведения общего собрания Волгиреву А.И.

Предложено: Распределять объем коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества МКД в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 970,80 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – 0 голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: “Распределять объем коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества МКД в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме”.

Решение принято.

3-й вопрос повестки дня “Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания, размещение бюллетеней и определение мест хранения протокола”.

Слушали инициатора проведения общего собрания Волгиреву А.И.

Предложено: Определить способ уведомления о проводимых общих собраниях и размещение сведений о результатах проведения собраний путем размещения информации в местах общего пользования МКД. Предоставление бюллетеней для голосования на ОС - через почтовые ящики собственников. Определить место хранения протокола общего собрания по адресу нахождения ООО УК "ПРОМУС".

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 970,80 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – 0 голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: “Определить способ уведомления о проводимых общих собраниях и размещение сведений о результатах проведения собраний путем размещения информации в местах общего пользования МКД. Предоставление бюллетеней для голосования на ОС - через почтовые ящики собственников. Определить место хранения протокола общего собрания по адресу нахождения ООО УК "ПРОМУС".

Решение принято.

Вопросы повестки дня рассмотрены, собрание проведено.

Приложения к протоколу:

- Уведомление собственников о собрании - 1 лист
- реестр собственников дома - 1 лист
- реестр регистрации собственников, принявших участие в собрании - 2 листа
- лист голосования - 2 листа
- бюллетени голосования - 3 шт.
- лист подсчета итогов голосования по собранию - 1 лист

Протокол составлен на 3-х листах.

Председатель общего собрания



Волгирева А.И.

Секретарь общего собрания



Масленикова О.В.