



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания “ПРОМУС”**

адрес: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 43/б офис 406
сайт: [http:// Промус.рф](http://Промус.рф), эл. адрес: promus@ofbox.ru
ИНН 4345399697, ОГРН 1144345025550, тел. 255-244, 255-266

**Сводный отчет по услуге: Содержание общего имущества
по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 67
за период январь — декабрь 2019г.**

Сальдо на начало периода, руб.:	0,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно), руб.:	0,00

Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание и ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования (Работы по элементам дома: чердак, подвал, МОП, инженерные сети, ФОТ технических специалистов с начислениями, вспомогательные материалы. Аварийное обслуживание в рабочее время)	509 270,72
Содержание придомовой территории , уборка мест общего пользования (ФОТ дворника с начислениями, ФОТ уборщицы с начислениями, инвентарь, дератизация)	331 456,39
Управление жилым фондом и общеэксплуатационные расходы (Расходы на управление, ФОТ ИТР УК с начислениями, содержание офиса, работы по взысканию задолженности, затраты по начислению и сбору за ЖКУ, ведение учета граждан (паспортный стол))	358 927,20
Аварийное обслуживание в нерабочее время, в выходные и праздничные дни	53 581,77
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Текущий ремонт общедомового имущества (монтаж защитной сетки, демонтаж воронки, ремонт кровли, демонтаж штукатурки, замена вводных кранов на т/у)	56 888,58
Механизованная уборка снега и наледи с придомовой территории, уборка снега и наледи с кровли	109 343,60
Обслуживание вентканалов и системы дымоудаления	400,00
Механическая чистка канализации	0,00
Обслуживание ВДГО	46 999,68
Всего затрат за отчетный период:	1 466 867,94
Начислено согласно тарифа за отчетный период:	2 081 694,90
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 852 043,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на конец периода:	229 651,90
Остаток средств в отчетном периоде (по начислению):	614 826,96
Остаток средств в отчетном периоде (по оплате):	385 175,06
Собираемость, %	89