Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 г. Киров Кировской обл. 18.01.2022

Место проведения: город Киров, ул. Труда, 80, во дворе дома
Дата и время проведения: очная часть собрания состоялась 15 декабря 2021 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 15 декабря 2021 года до 10 часов 00 минут 27 декабря 2021 года.
Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 27 декабря 2021 года.
Дата подсчёта голосов: 18.01.2022 г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Киров, ул. Труда, д. 80, проведено в форме очно-заочного голосования.
Общее собрание собственников помещений МКД проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.
Собрание проведено по инициативе ООО УК «Промус».
На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу город Киров, ул. Труда, д. 80, собственники владеют 3 054,2 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 3 054,2 голосов (100 % голосов собственников).
В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признаётся правомочным
Наличие/отсутствие кворума (более 50%) голосов: **кворум отсутствует.**
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Труда, д. 80 приняли участие собственники в количестве 2 собственника (реестр собственников помещений МКД - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 99,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3,25 % голосов.
Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80, наделение их полномочиями по подсчету голосов по решению общего собрания собственников.
2. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
3. Принятие решения общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа управления, согласно ч.3 ст. 161 ЖК РФ.
4. Определение места хранения копии протокола и решения собственников общего собрания МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80.

1 По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80, наделение их полномочиями по подсчету голосов по решению общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представителя ООО УК «Промус», которая предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

Вх. № 133
«21» 01 2022

МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80, наделение их полномочиями по подсчету голосов по решению общего собрания собственников.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 – Казакову Анну Александровну, кв. 58; секретарём общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 - Глызину Светлану Сергеевну, кв. 49. Наделить Казакову А.А. и Глызину С.С. полномочиями на подсчет голосов по решению общего собрания собственников.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,50 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 – Казакову Анну Александровну, кв. 58; секретарём общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 - Глызину Светлану Сергеевну, кв. 49. Наделить Казакову А.А. и Глызину С.С. полномочиями на подсчет голосов по решению общего собрания собственников.

Кворум отсутствует, решение не принято.

2 По второму вопросу: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представителя ООО УК «Промус», которая предложила утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за счет средств, направляемых на текущий ремонт жилых помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО: п. 2.1 Установка доводчиков на наружные двери в каждом подъезде.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,50 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу п. 2.1 - Установка доводчиков на наружные двери в каждом подъезде.

Кворум отсутствует, решение не принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: п. 2.2 Утепление труб системы отопления.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,50 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу п. 2.2 - Утепление труб системы отопления.

Кворум отсутствует, решение не принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: п. 2.3 Установка светодиодных светильников с датчиком движения на всех этажах в каждом подъезде.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,50 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу п. 2.3 - Установка светодиодных светильников с датчиком движения на всех этажах в каждом подъезде.

Кворум отсутствует, решение не принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: п. 2.4 Герметизация межпанельных швов.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,50 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу п.2.4 - Герметизация межпанельных швов.

Кворум отсутствует, решение не принято.

3 По третьему вопросу: Принятие решения общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа управления, согласно ч.3 ст. 161 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представителя ООО УК «Промус», которая предложила продлить действие договора управления № Труда-80 от 29 мая 2018 г., заключённый с ООО УК «Промус», на тех же условиях с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продлении действия договора управления № Труда-80 от 29 мая 2018 г., заключённый с ООО УК «Промус», на тех же условиях с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,4 кв. м.	46,63 %	0,00 кв. м.	0,00 %	53,1 кв. м.	53,37 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Принять решение о продлении действия договора управления № Труда-80 от 29 мая 2018 г., заключённый с ООО УК «Промус», на тех же условиях с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Кворум отсутствует, решение не принято.

4 По четвертому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решения собственников общего собрания МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80.

СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представителя ООО УК «Промус», которая предложила определить место хранения копии протокола и решения собственников общего собрания МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и решения собственников общего собрания МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 по адресу нахождения ООО УК «Промус» - г. Киров, ул. Герцена, д.22.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,50 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу - Определить местом хранения копии протокола и решения собственников общего собрания МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 по адресу нахождения ООО УК «Промус» - г. Киров, ул. Герцена, д.22.

Кворум отсутствует, решение не принято.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копии у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 на 2 л.

Приложение № 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 на 1 л.

Приложение № 3 Реестр собственников принявших участие в очной части собрания МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 на 1 л.

Приложение № 4 Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 на 1 л.

Приложение № 5 Доверенность представителя ООО УК «Промус», присутствующего на общем собрании собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 на 1 л.

Приложение № 6 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д. 80 на 2 л.

Приложение № 7 Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Труда, д.80 на 2 л.

Представитель ООО УК «Промус» _____ **Вагина Е.В.**