

ООО «УК Промус»
Сводный отчет по услуге: Содержание общего имущества
по адресу: г. Киров, ул. Молодой Гвардии д. 70
за 2021 год

Сальдо на начало периода, руб.: -250 691,72
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода 166 638,55

Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание общедомового имущества МКД, в т.ч.:	372 498,91
Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования МКД	150 020,24
Содержание придомовой территории	45 000,00
Содержание мест общего пользования	42 250,00
Вспомогательные материалы, инвентарь	1 990,30
Аварийное обслуживание в нерабочее время, в выходные и праздничные дни	15 256,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	22 550,00
Очистка кровли от льда, сосулек и снега	0,00
Механизированная уборка снега и наледи с придомовой территории	8 250,00
Дератизация и дезинсекция	1 699,20
Электроизмерительные работы	0,00
Обслуживание лифтов, страхование лифтов	56 578,50
Обслуживание ВДГО, вентканалов и систем дымоудаления	21 815,37
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 089,00
Аренда контейнеров, содержание места сбора и накопления отходов	0,00
Текущий ремонт общедомового имущества, в т.ч.:	31 561,29
<i>Замена выключателя</i>	96,57
<i>Замена зажима на фазном кабеле питания</i>	134,97
<i>Замена электроламп/светильников/патронов</i>	1 063,58
<i>Отогрев водосточной трубы</i>	1 130,26
<i>Ремонт крыльца</i>	26 563,00
<i>Уборка и выкашивание газонов</i>	2 572,91
Управление жилым фондом	90 382,00
Всего затрат за отчетный период:	494 442,20
Начислено согласно тарифа за отчетный период:	477 818,78
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	515 585,38
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на конец периода:	128 871,95
Выставлено РСО за ОДН, в том числе:	78 951,66
<i>ХВС</i>	4 374,54
<i>ХВ для ГВ</i>	4 257,95
<i>ВО</i>	4 935,36
<i>ТЭ для ГВ</i>	21 449,49
<i>ЭЭ</i>	43 934,32
Собрано средств за ОДН, в том числе:	71 240,48
<i>ХВС</i>	3 669,41
<i>ХВ для ГВ</i>	4 308,84
<i>ВО</i>	4 678,25
<i>ТЭ для ГВ</i>	20 872,99
<i>ЭЭ</i>	37 710,99
Остаток средств в отчетном периоде	-237 259,72
Процент сбора за 2021г.	108%
Затраты на дополнительные работы, согласно протокола ОСС № 1/2021 от 17.08.21г. в т.ч.:	52 846,00
<i>Устройство отмоски</i>	52 846,00
Начислено согласно протокола за отчетный период:	52 831,15
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	48 080,63
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на конец периода:	5 814,10
Задолженность по доп. работам на 31.12.2021г.	-4 765,37