Протокол № 2/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149

г. Киров Кировской области **30 июня 2021 г.**

Место проведения: Кировская обл. г. Киров., ул. Воровского, д. 149, во дворе дома.
Форма проведения собрания: очно-заочная
Дата и время проведения: очной части собрания 26 мая 2021 г. с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут; заочная часть с 19 часов 00 минут 26 мая 2021 года до 10 часов 00 минут 9 июня 2021 года.
Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 9 июня 2021 года.
Дата и место подсчёта голосов: 29 июня 2021 г., г. Киров, ул. Воровского, д. 149.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Киров, ул. Воровского, д. 149, проведено в форме очно-заочного голосования.
Общее собрание собственников помещений МКД проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.
Собрание проведено по инициативе ООО УК «Промус».
Общая площадь всех жилых помещений многоквартирного дома составляет 3091,4 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 66 собственников (реестр собственников помещений МКД - Приложение №1 к настоящему протоколу) обладающие 2696,72 кв.м. (87 %) голосов.
В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум есть.
Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:
1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.
2 Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.
3 Выбор совета МКД: г. Киров. ул. Воровского, д. 149.
4 Выбор из состава совета МКД председателя совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.
5 Принятие решения об наделении совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 полномочиями на подписание актов выполненных работ.
6 Принятие решения об утверждении размера и порядке выплаты вознаграждения председателю совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.
7 Принятие решения о благоустройстве придомовой территории МКД: *г. Киров,* ул. Воровского, д. 149.

Вопросы повестки дня и итоги голосования:
1 По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.

Вх. № 1810
13 07 2021

СЛУШАЛИ: Осокину Елену Леонидовну, собственника помещения № 30, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149, секретарём общего собрания МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 — Огородову Ларису Викторовну, собственника помещения № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, дом 149 — Осокину Елену Леонидовну собственника кв. 30; секретарём общего собрания собственников МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 — Огородову Ларису Викторовну, собственника кв. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, дом 149 — Осокину Елену Леонидовну собственника кв. 30; секретарём общего собрания собственников МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 — Огородову Ларису Викторовну, собственника кв. 6.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,92 кв.м.	85,69 %	241 кв.м.	8,93 %	144,8 кв.м.	5,38 %

Решение принято.

2 По второму вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.

СЛУШАЛИ: Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30, которая предложила выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 — Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30 и Огородову Ларису Викторовну, собственника кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 — Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30 и Огородову Ларису Викторовну, собственника кв. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149» - Избрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 — Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30 и Огородову Ларису Викторовну, собственника кв. 6.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,92 кв.м.	85,69 %	241 кв.м.	8,93 %	144,8 кв.м.	5,38 %

Решение принято.

3 По третьему вопросу: Выбор совета МКД: г. Киров. ул. Воровского, д. 149.
СЛУШАЛИ: Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30, которая предложила выбрать совет МКД: г. Киров. ул. Воровского, д. 149 в составе:
ПРЕДЛОЖЕНО: п. 3.1. Выбрать в состав совета дома Журавлёву Анну Николевну, собственника кв. 9.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу **п. 3.1.** Избрать в состав совета дома Журавлёву Анну Николевну, собственника кв. 9.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,92 кв.м.	85,69 %	241 кв.м.	8,93 %	144,8 кв.м.	7,34 %

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: п. 3.2. Выбрать в состав совета дома Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу **п. 3.2.** Избрать в состав совета дома Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,92 кв.м.	85,69 %	241 кв.м.	8,93 %	144,8 кв.м.	7,34 %

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: п. 3.3. Выбрать в состав совета дома Бакулеву Маргариту Николаевну, собственника кв. 39.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу **п. 3.3.** Избрать в состав совета дома Бакулеву Маргариту Николаевну, собственника кв. 39.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,92 кв.м.	85,69 %	241 кв.м.	8,93 %	144,8 кв.м.	7,34 %

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: п. 3.4. Выбрать в состав совета дома Катаеву Юлию Владимировну, собственника кв. 60.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу **п. 3.4.** Избрать в состав совета дома Катаеву Юлию Владимировну, собственника кв. 60.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2310,92 кв.м.	85,69 %	241 кв.м.	8,93 %	144,8 кв.м.	7,34 %

Решение принято.

4 По четвёртому вопросу: Выбор из состава совета МКД председателя совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.
СЛУШАЛИ: Огородову Ларису Викторовну, собственника кв. 6, которая предложила выбрать из состава совета МКД председателя совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из состава совета МКД председателя совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Выбор из состава совета МКД председателя совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149» - Избрать из числа совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 председателем совета Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2378,62 кв.м.	88,20 %	241 кв.м.	8,93 %	77,10 кв.м.	2,87 %

Решение принято.

5 По пятому вопросу: Принятие решения об наделении совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 полномочиями на подписание актов выполненных работ.
СЛУШАЛИ: Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30, которая предложила наделить совет МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 полномочиями на подписание актов приема-сдачи выполненных работ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 полномочиями на подписание актов приема-сдачи выполненных работ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения об наделении совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 полномочиями на подписание актов выполненных работ» - Наделить совет МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 полномочиями на подписание актов приема-сдачи выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2325,22 кв.м.	86,22 %	241 кв.м.	8,93 %	130,5 кв.м.	4,85 %

Решение принято.

6 По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении размера и порядке выплаты вознаграждения председателю совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.
СЛУШАЛИ: Огородову Ларису Викторовну, собственника кв. 6, которая предложила принять решение об утверждении размера и порядке выплаты вознаграждения председателю совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения об утверждении размера и порядке выплаты вознаграждения председателю совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149» - Утвердить с 1 июля 2021 г. вознаграждение председателю совета МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 в размере **2 руб. с кв.м.**, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома. Сумму вознаграждения начислять в квитанции управляющей компании ООО УК «Промус».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2156,32 кв.м.	79,96 %	395,8 кв.м.	14,67 %	144,6 кв.м.	5,37 %

Решение принято.

7 По седьмому вопросу: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.

СЛУШАЛИ: Осокину Елену Леонидовну, собственника кв. 30, которая предложила принять решение о благоустройстве придомовой территории МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149.

ПРЕДЛОЖЕНО: п. 7.1. Произвести работы по спилу тополей 6 шт. и берёзы 1 шт. стоимостью **90 000** руб. за счёт средств текущего ремонта из тарифа на содержание в период с июля по август 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу п. 7.1. Произвести работы по спилу тополей 6 шт. и берёзы 1 шт. стоимостью **90 000** руб. за счёт средств текущего ремонта из тарифа на содержание в период с июля по август 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2090,02 кв.м.	77,5 %	354,9 кв.м.	13,16 %	251,8 кв.м.	9,34 %

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: п. 7.2. Произвести работы по спилу тополей 6 шт. и берёзы 1 шт. стоимостью **90 000** руб. (сумма за год); сумма с рассрочкой на 12 месяцев — **2,42** руб. с кв.м. за счёт средств собственников с выставляемой отдельной строкой в квитанции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу п. 7.2. Произвести работы по спилу тополей 6 шт. и берёзы 1 шт. стоимостью **90 000** руб. (сумма за год); сумма с рассрочкой на 12 месяцев — **2,42** руб. с кв.м. за счёт средств собственников с выставляемой отдельной строкой в квитанции.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1319,82 кв.м.	48,94 %	930,05 кв.м.	34,48 %	446,85 кв.м.	16,58 %

Решение принято.

*Советом дома принято решение и составлен протокол № 3/2021 от 30.06.2021 г. по принятию решения о благоустройстве придомовой территории МКД: г. Киров, ул. Воровского, д. 149 - Произвести работы по спилу тополей 6 шт. и берёзы 1 шт. стоимостью **90 000** руб. за счёт средств текущего ремонта из тарифа на содержание в период с июля 2021 г. по август 2021 года.*

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трёх лет, копии у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома: г. Киров, ул. Воровского, дом 149 на 2 л.

Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД: г. Киров, ул. Воровского, дом 149 от 26.05.2021 г. на 1 л.

Приложение № 3 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л.

Приложение № 4 Реестр собственников принявших участие на общем собрании МКД: г. Киров, ул. Воровского, дом 149 в очной части собрания от 26.05.2021 г. на 1 л.

Приложение № 5 Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Воровского, дом № 149, проведенного в форме очно-заочного голосования на 2 л.

Председатель общего собрания _____ Осокина Е.Л. «30» июня 2021 г.

Секретарь общего собрания _____ Огородова Л.В. «30» июня 2021 г.

Член счётной комиссии _____ Осокина Е.Л. «30» июня 2021 г.

Член счётной комиссии _____ Огородова Л.В. «30» июня 2021 г.