

ООО «УК Промус»
Сводный отчет по услуге: Содержание общего имущества
по адресу: г. Киров, ул. Володарского д. 89
за 2021 год

Сальдо на начало периода, руб.: -170 577,12
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно), 75 506,08

Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание общедомового имущества МКД, в т.ч.:	174 365,12
Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования МКД	88 378,22
Содержание придомовой территории	30 250,00
Содержание мест общего пользования	100,00
Вспомогательные материалы, инвентарь	0,00
Аварийное обслуживание в нерабочее время, в выходные и праздничные дни	8 987,62
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Очистка кровли от льда, сосулек и снега	34 440,00
Механизированная уборка снега и наледи с придомовой территории	11 000,00
Дератизация и дезинсекция	209,28
Электроизмерительные работы	0,00
Обслуживание ВДГО, вентканалов и систем дымоудаления	1 000,00
Аренда контейнеров, содержание места сбора и накопления отходов	0,00
Текущий ремонт общедомового имущества, в т.ч.:	17 800,32
<i>Замена аварийного участка магистрали отопления</i>	<i>1 938,00</i>
<i>Замена сгонов на теплообменнике</i>	<i>2 282,00</i>
<i>Замена электроламп/светильников/патронов</i>	<i>107,74</i>
<i>Ремонт водосточной трубы</i>	<i>472,98</i>
<i>Ремонт/восстановление электроснабжения</i>	<i>123,40</i>
<i>Спил аварийных деревьев/ аварийных веток</i>	<i>7 200,00</i>
<i>Уборка и выкашивание газонов</i>	<i>745,70</i>
<i>Установка спусников на стояках</i>	<i>3 845,00</i>
<i>Частичный ремонт (восстановление) стен подъезда</i>	<i>1 085,50</i>
Управление жилым фондом	53 244,82
Всего затрат за отчетный период:	245 410,26
Начислено согласно тарифа за отчетный период:	232 506,29
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	234 086,53
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на конец периода:	73 925,84
<i>Выставлено РСО за ОДН, в том числе:</i>	<i>27 323,97</i>
<i>ХВС</i>	<i>2 374,10</i>
<i>ХВ для ГВ</i>	<i>1 428,90</i>
<i>ВО</i>	<i>2 196,37</i>
<i>ТЭ для ГВ</i>	<i>6 718,08</i>
<i>ЭЭ</i>	<i>14 606,52</i>
<i>Собрано средств за ОДН, в том числе:</i>	<i>26 772,80</i>
<i>ХВС</i>	<i>2 041,41</i>
<i>ХВ для ГВ</i>	<i>1 305,78</i>
<i>ВО</i>	<i>2 128,67</i>
<i>ТЭ для ГВ</i>	<i>6 881,23</i>
<i>ЭЭ</i>	<i>14 415,71</i>
Остаток средств в отчетном периоде	-182 452,02
Процент сбора за 2021г.	101%
Затраты на дополнительные работы, согласно протокола ОСС № 1/2021 от 02.04.21г. в т.ч.:	130 215,00
<i>Замена узла учета отопления</i>	<i>130 215,00</i>
Начислено согласно протокола за отчетный период:	97 483,33
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	78 613,21
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на конец периода:	18 993,52
Задолженность по доп.работам на 31.12.2021г.	-51 601,79