Протокол № 1/2022
очередного общего собрания собственников помещений МКД в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Володарского, д. 89
г. Киров Кировской обл. 06.12.2022

Место проведения: город Киров, ул. Володарского, 89, во дворе дома.
Дата и время проведения: очная часть собрания состоялась с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 14 ноября 2022 года;
заочная часть собрания состоялась в период с19часов 00 минут 14 ноября 2022 года до 10 часов 00 минут 27 ноября 2022 года.
Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 27 ноября 2022 года.
Дата подсчета голосов: 06.12.2022 г.
Очередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Киров, ул. Володарского, д. 89, проведено в форме очно-заочного голосования.
Общее собрание собственников помещений МКД проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.
Собрание проведено по инициативе ООО УК «Промус».
На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу город Киров, ул. Володарского, д. 89, собственники владеют 1 134,80 кв. м помещений в доме, что составляет 1 134,80 голосов (100 % голосов).
На общем собрании присутствовал представитель ООО УК «Промус».
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 приняли участие собственники в количестве 15 собственников (реестр собственников помещений МКД - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 734,8 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 65,06 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89.
2. Выборы секретаря общего собрания общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89.
4. Выборы Совета МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89.
5. Уполномочить Совет дома на право принятия решения о планировании и проведении работ по статье «Текущий ремонт».
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 в размере 23,00 руб. с кв.м.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89.
СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представитель ООО УК «Промус».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, дом. 89 — Вагину Елену Владимировну, представитель ООО УК «Промус».
Голосовали:

Вх. № 2412
«07» 12 2022

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,80 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, дом. 89 — Вагину Елену Владимировну, представитель ООО УК «Промус».
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89.
СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представитель ООО УК «Промус».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, дом. 89 — Кассину Анну Николаевну, собственника кв. 3.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,80 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, дом. 89 — Кассину Анну Николаевну, собственника кв. 3.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89.
СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представитель ООО УК «Промус».
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить на подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, дом. 89 — Вагину Е.В. и Кассину А.Н.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,80 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - Наделить на подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, дом. 89 — Вагину Е.В. и Кассину А.Н.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвёртому вопросу: Выборы Совета МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89.
СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представитель ООО УК «Промус».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 в составе:
Кассина Анна Николаевна, собственник кв. 3;
Чирков Сергей Сергеевич, собственник кв. 15.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,80 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу - Выбрать Совет МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 в составе:
Кассина Анна Николаевна, собственник кв. 3;
Чирков Сергей Сергеевич, собственник кв. 15.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Уполномочить Совет дома на право принятия решения о планировании и проведении работ по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представитель ООО УК «Промус».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет дома на право принятия решения о планировании и проведении работ по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
675,00 кв. м.	91,41 %	63,40 кв. м.	8,59 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Уполномочить Совет дома на право принятия решения о планировании и проведении работ по статье «Текущий ремонт».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 в размере 23,00 руб. с кв.м.

СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представитель ООО УК «Промус».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 в размере 23,00 руб. с кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
413,20 кв. м.	55,95 %	325,20 кв. м.	44,05 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Утвердить тариф на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 в размере 23,00 руб. с кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Вагину Елену Владимировну, представитель ООО УК «Промус».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по адресу нахождения ООО УК «Промус»: г. Киров, ул. Герцена, д. 22.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,80 кв. м.	100,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %	0,00 кв. м.	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по адресу нахождения ООО УК «Промус»: г. Киров, ул. Герцена, д. 22.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копии у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Приложение №1 Реестр собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД: г. Киров, ул. Володарского д. 89 на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 3 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 на 15 л. в 1 экз.
Приложение № 4 Реестр собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89, принявших участие в очной части общего собрания на 1 л. в 1 экз.
Приложение № 5 Информационное сообщение о результатах очередного общего собрания собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 на 2 л. в 1 экз.
Приложение № 6 Акт размещения сообщения о проведении собрания по МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 на 1 л. в 1 экз.
Приложение № 7 Акт размещения сообщения о результатах собрания по МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89 на 1 л. в 1 экз.
Приложение № 8 Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений МКД: г. Киров, ул. Володарского, д. 89.
Приложение № 9 Доверенность Вагиной Елены Владимировны, начальника отдела по взаимодействию с населением ООО УК «Промус».

Председатель общего собрания _____ Вагина Е.В. « 06 » декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ Кассину А.Н. « 06 » декабря 2022 г.

Член счётной комиссии _____ Вагину Е.В. « 06 » декабря 2022 г.

Член счётной комиссии _____ Кассину А.Н. « 06 » декабря 2022 г.