



ПРОМУС
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "ПРОМУС"**

адрес: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 43/б офис 406
сайт: <http://Промус.рф>, эл. адрес: promus@ofbox.ru
ИНН 4345399697, ОГРН 1144345025550. тел. 255-244, 255-266

**Сводный отчет по услуге: Содержание общего имущества
по адресу: г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10
за период 2019г.**

| | |
|---|-------------------|
| Сальдо на начало периода, руб.: | 126 928,07 |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно), руб.: | 246 256,49 |

| Вид затрат | Сумма, руб. |
|---|---------------------|
| Содержание и ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования (Работы по элементам дома: чердак, подвал, МОП, инженерные сети, ФОТ технических специалистов с начислениями, вспомогательные материалы, аварийное обслуживание в рабочее время. электроизмерительные работы) | 304 314,90 |
| Содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (ФОТ дворника с начислениями, ФОТ уборщицы с начислениями, инвентарь, дератизация) | 254 157,91 |
| Управление жилым фондом и общеэксплуатационные расходы (Расходы на управление, ФОТ ИТР УК с начислениями, содержание офиса, работы по взысканию задолженности, затраты по начислению и сбору за ЖКУ, ведение учета граждан (паспортный стол)) | 220 528,80 |
| Аварийное обслуживание в нерабочее время, в выходные и праздничные дни | 31 804,80 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 9 150,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Текущий ремонт общедомового имущества (замена прожекторов, замена участка ГВС в подвале, замена стояка ХВС в кв.79, окраска фасада, устройство козырька из профлиста, установка светильников в п.2.4.5.8) | 201 636,00 |
| Механизированная уборка снега и наледи с придомовой территории, уборка снега и наледи с кровли | 18 840,47 |
| Обслуживание вентканалов и системы дымоудаления | 892,00 |
| Механическая чистка канализации | 0,00 |
| Вывоз ТБО | 16 052,34 |
| Обслуживание ВДГО | 43 642,56 |
| Установка | |
| Всего затрат за отчетный период: | 1 101 019,78 |
| Начислено согласно тарифа за отчетный период: | 1 506 637,43 |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 1 549 879,78 |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений на конец периода: | 203 014,14 |
| Остаток средств в отчетном периоде (по начислению): | 532 545,72 |
| Остаток средств в отчетном периоде (по оплате): | 329 531,58 |
| Собираемость, % | 103 |