

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Некрасова, д. 29,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«29» октября 2019г.

г. Киров

Место проведения: **г. Киров, ул. Некрасова, д. 29, во дворе дома**

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата и время проведения:

Очной части собрания 03 октября 2019 г. в 18.00 часов

Заочной части собрания проводилось в период: 03.10.2019г. по 28.10.2019г., бюллетени принимались инициатором собрания кв. 11 ул. Некрасова, д. 29, в г. Кирове

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Зверева Юлия Владимировна, кв. 11 (документ о праве собственности: № 43-43-01/395/2008-469 от 18.08.2008г.)

Присутствующие: собственники МКД, согласно реестра участвующих в собрании (приложение № 3)

Приглашенные: представители ООО УК «ПРОМУС» ИНН 4345399697 исполнительный директор Головин Евгений Александрович, цель участия – презентация управляющей компании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3060,6** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений обладающие **1590,01** кв.м. (51,95 %) голосов.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): **кворум имеется**

Собрание правомочно.

Председатель собрания: Зверева Юлия Владимировна

Секретарь собрания: Великоредчанина Юлия Олеговна

Счетная комиссия: Великоредчанина Юлия Олеговна

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.12.2019 года в связи с ненадлежащим исполнением (существенным нарушением) условий договора управления. Уведомить управляющую компанию о принятых решениях.
2. Принять решение о перечислении начисленных и неизрасходованных денежных средств по содержанию и ремонту МКД (за период управления домом) от ООО «УК Ленинского района» вновь избранной управляющей компании.
3. Принятие решения о выборе новой управляющей компании ООО УК «ПРОМУС».
4. Принятие решения о заключении договора управления с ООО УК «ПРОМУС» и об утверждении условий договора управления с ООО УК «ПРОМУС».
5. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества с ООО УК «ПРОМУС».
6. Принятие решения о порядке распределения платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества.
7. Принятие решения в соответствии со ст. 44 ЖК РФ о заключении договоров с РСО на коммунальные ресурсы.
8. Принятие решения о предоставлении управляющей компании ООО УК «ПРОМУС» права на заключение договоров об использовании общего имущества МКД и использование поступивших денежных средств на содержание и ремонт общего имущества МКД.
9. Принятие решения о предоставлении управляющей компании ООО УК «ПРОМУС» права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а так же необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ.
10. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания, размещение бюллетеней и определение места хранения копии протокола с приложениями.

Рассмотрение вопросов повестки дня и итоги голосования:

1-й вопрос повестки дня “Принятие решения о расторжении договора управления с ООО “УК Ленинского района” с 31.12.2019 года в связи с ненадлежащим исполнением (существенным нарушением) условий договора управления. Уведомить управляющую компанию о принятых решениях”.

Слушали инициатора проведения общего собрания. Управляющая компания ООО “УК Ленинского района” ненадлежаще (с существенными нарушениями) осуществляет услуги и работы по договору управления. Имеются многочисленные жалобы на нарушения норм жилищного законодательства управляющей компанией в рамках исполнения договора управления многоквартирным домом.

Предложено: “Расторгнуть договор управления с ООО “УК Ленинского района” 31 декабря 2019г. в связи с ненадлежащим исполнением (существенным нарушением) договора управления. Уведомить управляющую компанию о принятом решении”.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО “УК Ленинского района” 31 декабря 2019г. в связи с ненадлежащим исполнением (существенным нарушением) договора управления. Уведомить управляющую компанию о принятом решении.
Решение принято.

2-й вопрос повестки дня “Принять решение о перечислении начисленных и неизрасходованных денежных средств по содержанию и ремонту МКД (за период управления домом) от ООО “УК Ленинского района” вновь избранной управляющей компании.”

Слушали инициатора проведения общего собрания. Необходимо запросить отчет об исполнении договора управления у управляющей компании. Неизрасходованные денежные средства - это наши деньги, которые должны быть перечислены во вновь избранную управляющую компанию и направлены на содержание и ремонт общего имущества дома.

Предложено: Перечислить начисленные и неизрасходованные денежные средства по содержанию и ремонту МКД (за период управления домом) от ООО “УК Ленинского района” вновь избранной управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: Перечислить начисленные и неизрасходованные денежные средства по содержанию и ремонту МКД (за период управления домом) от “УК Ленинского района” вновь избранной управляющей компании.
Решение принято.

3-й вопрос повестки дня « Принятие решения о выборе новой управляющей компании ООО УК “ПРОМУС”»

Слушали инициатора проведения общего собрания, который представил собранию информационные материалы об ООО УК “ПРОМУС”, Слушали представителя ООО УК “ПРОМУС”.

Предложено: Выбрать в качестве новой управляющей компании МКД: г. Киров, ул. Некрасова, д. 29 - ООО УК “ПРОМУС” с 01 января 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);

Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);

Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: “ Выбрать в качестве новой управляющей компании МКД: г. Киров, ул. Некрасова, д. 29 - ООО УК “ПРОМУС” с 01 января 2020г.”

Решение принято.

4-й вопрос повестки дня “ Принятие решение о заключении договора управления с ООО УК “ПРОМУС” и об утверждении условий договора управления с ООО УК “ПРОМУС”.

Слушали инициатора проведения общего собрания, на обсуждение предоставлен договор управления для рассмотрения.

Предложено: Утвердить условия договора управления между ООО УК “ПРОМУС” и собственниками МКД в предлагаемой редакции, собственникам помещений заключить договор управления с ООО УК “ПРОМУС”.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: “ Утвердить условия договора управления между ООО УК “ПРОМУС” и собственниками МКД в предлагаемой редакции, собственникам помещений заключить договор управления с ООО УК “ПРОМУС”.

Решение принято.

5-й вопрос повестки дня “ Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества с ООО УК “ПРОМУС ”.

Слушали: инициатора собрания, представителя ООО УК «ПРОМУС». Представлена калькуляция тарифа.

Предложено: Утвердить с ООО УК “ПРОМУС ” размер платы на содержание жилого помещения в размере: 16,46 руб. (с уборкой мест общего пользования).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: Утвердить с ООО УК “ПРОМУС ” размер платы на содержание жилого помещения в размере: 16,46 руб. (с уборкой мест общего пользования).

Решение принято.

6-й вопрос повестки дня “ Принятие решения о порядке распределения платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества”

Слушали инициатора проведения общего собрания, представителя ООО УК «ПРОМУС».

Предложено: Распределять объем коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества МКД в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества МКД в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД.

Решение принято.

7-й вопрос повестки дня: “Принятие решения в соответствии со ст. 44 ЖК РФ о заключении договоров с РСО на коммунальные ресурсы.”

Слушали инициатора проведения общего собрания, представителя ООО УК «ПРОМУС».

Предложено: В соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками с 01 января 2020г. с ресурсоснабжающими организациями договоров на поставку коммунальных ресурсов, поставляемых в МКД: электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление, газоснабжение (при наличии) и договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками с 01 января 2020г. с ресурсоснабжающими организациями договоров на поставку коммунальных ресурсов, поставляемых в МКД: электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление, газоснабжение (при наличии) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение принято.

8-й вопрос повестки дня: “Принятие решения о предоставлении управляющей компании ООО УК “ПРОМУС” права на заключение договоров об использовании общего имущества МКД и использование поступивших денежных средств на содержание и ремонт общего имущества МКД”

Слушали инициатора проведения общего собрания, представителя ООО УК «ПРОМУС».
Предложено: Предоставить управляющей компании право на заключение договоров об использовании общего имущества МКД и использование поступивших денежных средств на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании право на заключение договоров об использовании общего имущества МКД и использование поступивших денежных средств на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Решение принято.

9-й вопрос повестки дня: “Принятие решения о предоставлении управляющей компании ООО УК “ПРОМУС” права на передачу и обработку персональных данных для начисления жилищно-коммунальных платежей, а так же необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ”

Слушали инициатора проведения общего собрания, представителя ООО УК «ПРОМУС».
Предложено: Предоставить управляющей компании право на передачу и обработку персональных данных собственников помещений для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ при исполнении договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании право на передачу и обработку персональных данных собственников помещений для начисления жилищно-коммунальных платежей, а также необходимых в рамках действующего жилищного законодательства РФ при исполнении договора управления.

Решение принято.

10-й вопрос повестки дня: “Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания, размещение бюллетеней и определение места хранения копии протокола с приложениями.”

Слушали инициатора проведения общего собрания, представителя ООО УК «ПРОМУС».

Предложено: Определить способ уведомления о проводимых общих собраниях и размещение сведений о результатах проведения собраний путем размещения информации в местах общего пользования МКД, в том числе утвердить законность указанного способа размещения по текущему собранию. Предоставление бюллетеней для голосования на общем собрании - разноска по почтовым ящикам собственников, в том числе по текущему собранию. Определить место хранения копии протокола ОС по адресу нахождения ООО УК "ПРОМУС".

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1590,01 кв.м. голосов (100 % голосов, участвующих в голосовании);
Против – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании);
Воздержался – 0 кв.м. голосов (0 % голосов, участвующих в голосовании).

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о проводимых общих собраниях и размещение сведений о результатах проведения собраний путем размещения информации в местах общего пользования МКД, в том числе утвердить законность указанного способа размещения по текущему собранию. Предоставление бюллетеней для голосования на общем собрании - разноска по почтовым ящикам собственников, в том числе по текущему собранию. Определить место хранения копии протокола ОС по адресу нахождения ООО УК "ПРОМУС".
Решение принято.

Вопросы повестки дня рассмотрены.
Собрание проведено в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ.

Приложения к протоколу:

- № 1 - Уведомление собственников о собрании - 1 лист
- № 2 - Реестр собственников дома - ___ листах
- № 3 - Реестр регистрации собственников, принявших участие в собрании – 1 лист
- № 4 - Решения собственников (бюллетени) на ___ листах

Протокол составлен на 5-ти листах.

Подписи:

Председатель собрания

Зверева Ю. В. «29» октября 2019г.

Секретарь собрания

Великородина Ю. А. «29» октября 2019г.