

ООО «УК Промус»
Сводный отчет по услуге: Содержание общего имущества
по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д. 29
за 2021 год

Сальдо на начало периода, руб.: -129 661,64
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода 69 282,34

Вид затрат	Сумма, руб.
Содержание общедомового имущества МКД, в т.ч.:	460 282,34
Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования МКД	238 188,19
Содержание придомовой территории	64 000,00
Содержание мест общего пользования	80 488,42
Вспомогательные материалы, инвентарь	1 619,00
Аварийное обслуживание в нерабочее время, в выходные и праздничные дни	24 222,53
Обслуживание общедомовых приборов учета	12 800,00
Механическая прочистка канализации	2 250,00
Механизованная уборка снега и наледи с придомовой территории	5 780,00
Дератизация и дезинсекция	911,40
Испытание внутридомовых электрических сетей	3 360,00
Обслуживание ВДГО, вентканалов и систем дымоудаления	26 662,80
Текущий ремонт общедомового имущества, в т.ч.:	49 512,13
<i>Замена стояка ГВС</i>	<i>4 309,31</i>
<i>Замена трубы (участка) отопления МКД</i>	<i>14 064,00</i>
<i>Замена трубы (участка) канализации МКД</i>	<i>5 402,00</i>
<i>Замена участка стояка ГВС</i>	<i>1 386,25</i>
<i>Замена электроламп/светильников/патронов</i>	<i>669,90</i>
<i>Очистка подвала от канализационных стоков</i>	<i>2 219,45</i>
<i>Ремонт магистрали (участка) ГВС</i>	<i>1 626,80</i>
<i>Ремонт стояка отопления</i>	<i>7 089,00</i>
<i>Уборка и выкашивание газонов</i>	<i>10 552,35</i>
<i>Установка кранов шаровых</i>	<i>708,07</i>
<i>Установка хомутов</i>	<i>1 485,00</i>
Управление жилым фондом	143 500,13
Всего затрат за отчетный период:	653 294,60
Начислено согласно тарифа за отчетный период:	642 386,44
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	612 045,23
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на конец периода:	99 623,55
<i>Выставлено РСО за ОДН, в том числе:</i>	<i>64 932,42</i>
<i>ХВС</i>	<i>12 698,11</i>
<i>ХВ для ГВ</i>	<i>3 891,42</i>
<i>ВО</i>	<i>5 981,46</i>
<i>ТЭ для ГВ</i>	<i>15 091,67</i>
<i>ЭЭ</i>	<i>27 269,76</i>
<i>Собрано средств за ОДН, в том числе:</i>	<i>65 587,69</i>
<i>ХВС</i>	<i>14 470,25</i>
<i>ХВ для ГВ</i>	<i>3 719,17</i>
<i>ВО</i>	<i>5 758,03</i>
<i>ТЭ для ГВ</i>	<i>16 050,48</i>
<i>ЭЭ</i>	<i>25 589,76</i>
Остаток средств в отчетном периоде	-170 911,01
Процент сбора за 2021г.	95%
Затраты на дополнительные работы, согласно протокола ОСС № 1/2021 от 05.08.21г. в т.ч.:	484 622,00
<i>Замена кожухотрубного теплообменника (бойлера)</i>	<i>484 622,00</i>
Начислено согласно протокола за отчетный период:	416 309,52
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	291 787,08
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на конец периода:	124 522,44
Задолженность по доп. работам на 31.12.2021г.	-192 834,92