

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:
г. Киров, ул. Ломоносова, д. 31 (далее МКД)
в очно-заочной форме

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Ломоносова, д. 31

Дата проведения собрания – на начало 09.07.2017г. в 18⁰⁰ окончание 16.07.2017г. в 20⁰⁰

Дата составления протокола – 18.07.2017г.

Инициатор проведения собрания: Кропов С.С. кв. № 14

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирного дома составляет: **1546,8 кв. метров.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **928 кв.м.**, что составляет **59,99%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников помещений (листы голосования), присутствующих на собрании прилагаются.

Кворум есть. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор председателя совета дома, выбор совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» с 31 августа 2017 года.
4. Выбор новой управляющей компании ООО УК «Промус» с 01 сентября 2017 года.
5. Утверждение условий договора с 01 сентября 2017 года с вновь избранной управляющей компанией.
6. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 сентября 2017 года в размере 17,21 руб/кв.м.
7. Утверждение способа размещения собственников о предстоящих собраниях и его результатах: на информационных стендах внутри подъездов.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление собственников, которые предложили избрать:

председателем собрания – Кропова С.С.

секретарем собрания – Соболеву Г.И.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 870,5 кв.м. (93,8%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,5 кв.м. (6,2%)

Принято решение:

Председателем собрания избран – Кропов С.С. кв. № 14

Секретарем собрания избран – Соболева Г.И. кв. № 27

2. Выбор председателя совета дома и совета дома.

Слушали собственников помещений, которые предложили выбрать председателем

совета дома Кропова С.С. (кв. 14). Членов совета дома: Соболеву Г.И. (кв. 27),

Домрачеву Е.В. (кв. 3), Плетеневу Е.Л. (кв. 9)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 870,5 кв.м. (93,8%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,5 кв.м. (6,2%)

Принято решение: выбрать председателем совета дома Кропова С.С. (кв. 14), членов совета дома: Соболеву Г.И. (кв. 27), Домрачеву Е.В (кв. 3), Плетеневу Е.Л. (кв. 9)

3. Расторжение договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» с 31 августа 2017 года.

Слушали председателя собрания Кропова С.С., который пояснил, что необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», управляющая компания не исполняет должным образом свои обязательства по содержанию дома, работы по текущему ремонту не выполняются.

Поступило предложение для голосования: расторгнуть договор управления ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», с 31 августа 2017 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 886,6 кв.м (95,5%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,4 (4,5%)

Принято решение: расторгнуть договор управления ООО «УК Октябрьского района г. Кирова», с 31 августа 2017 года.

4. Выбор новой управляющей компании ООО УК «Промус» с 01 сентября 2017 года.

Слушали председателя собрания Кропова С.С., который предложил выбрать с 1 сентября 2017 года новую управляющую компанию – ООО Управляющая компания «Промус»

Так же заслушали представителя ООО Управляющая компания «Промус» - генерального директора Коряковцева А.Н., который рассказал о своей компании и ее деятельности.

Представителю ООО Управляющая компания «Промус» собственниками дома были заданы вопросы, на которые были получены ответы.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве новой управляющей компании ООО Управляющая компания «Промус» с 1 сентября 2017 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 886,6 кв.м (95,5%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,4 (4,5%)

Принято решение: Избрать в качестве новой управляющей компании ООО Управляющая компания «Промус» с 1 сентября 2017 года.

5. Утверждение условий договора с 01 сентября 2017 года с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали председателя собрания Кропова С.С., который пояснил, что до момента проведения собрания все желающие собственники могли ознакомиться с предложенными новой управляющей компанией договором управления, предложила утвердить условия данного договора.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 886,6 кв.м (95,5%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,4 (4,5%)

Принято решение: Утвердить условия договора с 01 сентября 2017 года с вновь избранной управляющей компанией.

6. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества с 01 сентября 2017 года в размере 17,21 руб/кв.м.

Слушали собственников помещений, которые предложили утвердить следующий тариф на содержание и текущий ремонт – 17,21 руб. с 1 кв.м. Данный тариф не будет подниматься в течении одного года с момента его утверждения.

Поступило предложение: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в размере 17,21 руб. с 1 кв.м.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 886,6 кв.м (95,5%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,4 (4,5%)

Принято решение: Утвердить тариф на содержание общедомового имущества в размере 17,21 руб. с 1 кв.м.

7. Утверждение способа размещения уведомления собственников о предстоящих собраниях и его результатах: на информационных стендах внутри подъездов.

Слушали собственников помещений, которые предложили утвердить способ размещения уведомления собственников о предстоящих собраниях и его результатах: на информационных стендах внутри подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 928 кв.м (100%)


«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Принято решение: Утвердить способ размещения уведомления собственников о предстоящих собраниях и его результатах: на информационных стендах внутри подъездов.

Председатель собрания:  С.С. Кропов

Секретарь собрания:  Соболева С.Н.

Члены совета дома:  Пашкова Е.В.

 Журавлева Е.А.